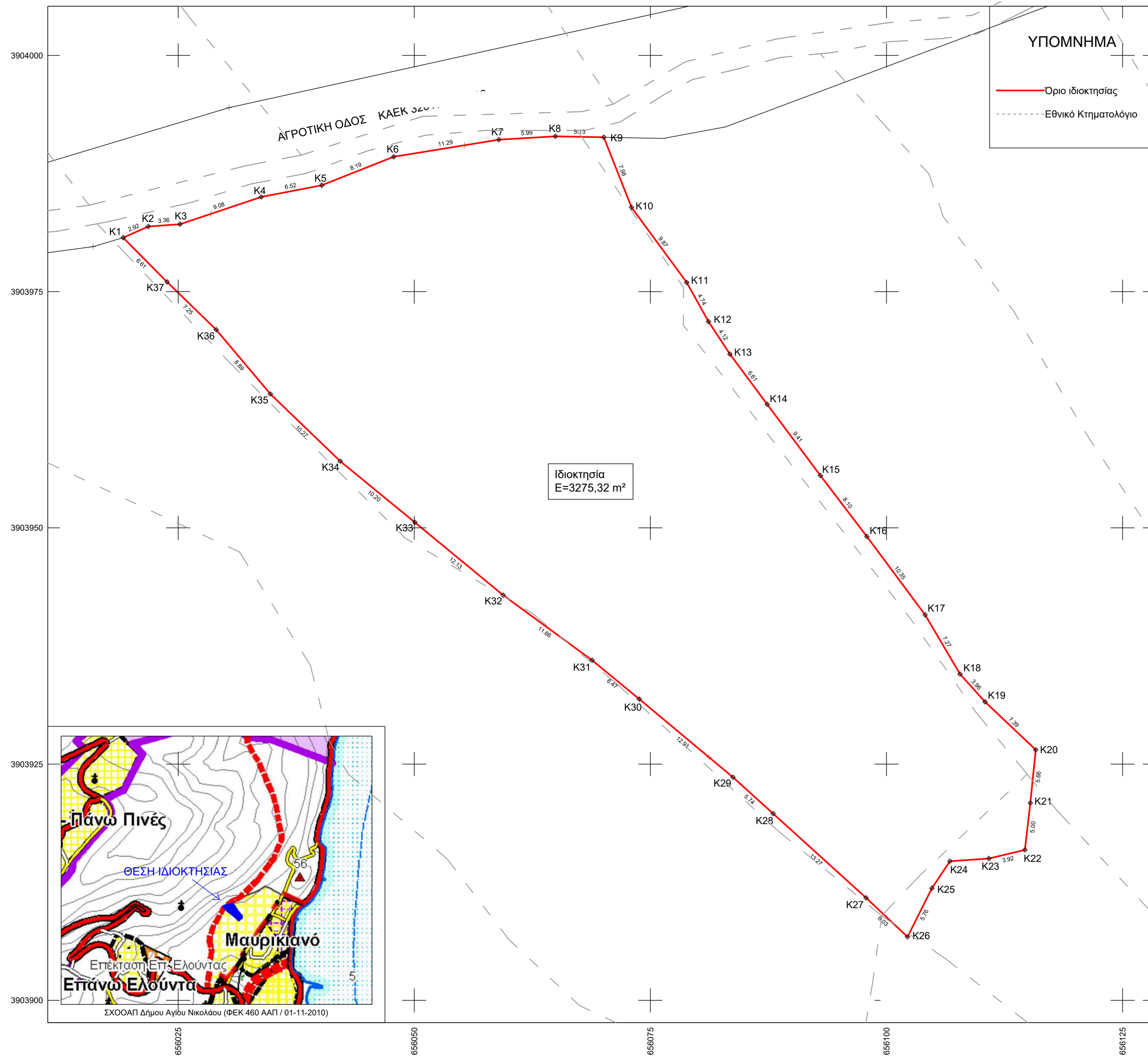


THIS IS A SAMPLE AND NOT THE TOPOGRAPHIC SURVEY OF THE PROPERTY



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
 ———— Όριο ιδιοκτησίας  
 - - - - - Εθνικό Κτηματολόγιο

**Πίνακας κορυφών ορίων ιδιοκτησίας**

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
K1	656019.170	3903980.709	K1K2 = 2.92
K2	656021.836	3903981.890	K2K3 = 3.36
K3	656025.186	3903982.134	K3K4 = 9.08
K4	656033.799	3903985.020	
K5			
K6			
K7			
K8			
K9			
K10			
K11			
K12			
K13			
K14			
K15			
K16			
K17			
K18			
K19			
K20			
K21			
K22			
K23			
K24			
K25			
K26			
K27			
K28	656087.999	3903919.762	K27K28 = 13.21
K29	656083.742	3903923.612	K28K29 = 5.74
K30	656073.827	3903931.876	K29K30 = 12.91
K31	656068.830	3903935.988	K30K31 = 6.47
K32	656059.420	3903942.871	K31K32 = 11.66
K33	656050.057	3903950.583	K32K33 = 12.13
K34	656042.165	3903957.050	K33K34 = 10.20
K35	656034.760	3903964.168	K34K35 = 10.27
K36	656029.029	3903970.968	K35K36 = 8.89
K37	656023.828	3903976.023	K36K37 = 7.25
			K37K1 = 6.61
Εμβαδό:	3275.32	Περίμετρος:	271.63

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Σύμφωνα με το εδάφιο γ' της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4178 / 06-08-2013 (ΦΕΚ 174 Α' / 08-08-2013):

- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87, που υλοποιείται μέσω του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS, σύμφωνα με τις παραγράφους 5.3.1 & 5.3.2 του κηφ. 5 της υπ' αριθμ. 29-01-2013).
- Η αποτύπωση έγινε στις 28-03-2018 με δορυφορικό δίκτυο Spectra Precision SP60 (καταγραφή συχοιτήτων L1+L2).
- Όλα τα σημεία μετρήθηκαν με RTK από ιδιωτικό τριγωνομετρικό σημείο στον Άγιο Νικόλαο (AGSN), που ιδρύθηκε με πρόκληση τριγωνομετρικού δικτύου από τα τριγωνομετρικά σημεία του HEPOS 079A και 080A με μετρήσεις GPS και εκ των υστέρων επεξεργασία & επίλυση δικτύου.
- Οι συντεταγμένες του ιδιωτικού τριγωνομετρικού σημείου στον Άγιο Νικόλαο και οι οριζοντιογραφικές - υψομετρικές ακριβείες της μέτρησης του είναι:
- Οι συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του HEPOS είναι: 079A: 080A:

Επέκταση 46C (ΦΕΚ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

δηλώνουμε ότι, τα όρια με βάση τα οποία έγινε η αποτύπωση της ιδιοκτησίας που περιγράφεται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους, ημασταν παρόντες κατά τις μετρήσεις και είναι τα ορθά.

**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

1. Θέση Οικοπέδου: Εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.
2. Διατάγματα:
  - α. Π.Δ. της 24-05-1985 (ΦΕΚ 270 Δ' / 31-05-1985) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212 / 24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003).
  - β. Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α' / 09-12-2020)
  - γ. Π.Δ. 209 της 24-06-1998, (ΦΕΚ 169 Α' / 15-07-1998).
  - δ. Ν. 3937 / 28-03-2011 (ΦΕΚ 60Α' / 31-03-2011)
  - ε. Ν.4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020
  - στ. Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ)
  - ζ. Ν. 4087 / 09-04-2012 (ΦΕΚ 79 Α' / 09-04-2012) - (Ν.Ο.Κ)
  - η. ΣΧΟΟΑΠ Αγίου Νικολάου (ΦΕΚ 460 ΑΑΠ / 01-11-2010).
3. Αρτιότητα οικοπέδων:
  - α. Γενικώς, ελάχιστο εμβαδό 4000m<sup>2</sup> και πράσινο 25m σε κοινόχρηστο δρόμο. Κατά παράκλιση θεωρούνται άρτια τα γηπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000m<sup>2</sup> κατά τη 31-12-2003, ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212 / 24-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003), χωρίς να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο.
4. Μέγιστη κάλυψη = 10%.
5. Συντελεστής δομής (όπου Ε=εμβαδό γηπέδου σε m<sup>2</sup>)
  - Παρεκκλίσεις:
    - 1. Σε γηπέδα με Ε>2000m<sup>2</sup>, επιφάνεια οικοδομής = 200m<sup>2</sup>
6. Απόσταση από την όχθη ρέματος = 10μ
7. Πλάγιες αποστάσεις = 5μ
8. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2
9. Μέγιστο ύψος κτιρίων = 7,5μ
10. Λοιπά: Κατά Ν.Ο.Κ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ:**

- Για κτίριο κατοικιών ή μικτής χρήσης (κατοικιών και καταστημάτων) ισχύουν οι ειδικοί όροι δομής του άρθρου 6 του παραπάνω (α) Π.Δ/τος.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας πρέπει να ληφθούν υπόψη ενδεχόμενοι περιορισμοί στη δομή ή στις χρήσεις γης που επιβάλλει το ΣΧΟΟΑΠ για τη συγκεκριμένη ζώνη.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977**

1. ...
2. Το ακίνητο δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερης ιδιοκτησίας και δεν προέρχεται από κατάτμηση σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη.
3. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πράξη εφαρμογής του Ν.1337/83.
4. Από το ακίνητο δε διέρχεται ρέμα ή δίκτυο υψηλής τάσης ΔΕΗ.
5. Το ακίνητο απέχει από τη θάλασσα 328 m.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Σύμφωνα με το ΦΕΚ 898/Δ/28-11-2022, κατά το οποίο κυρώθηκαν οι δασικοί χάρτες της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου ως προς τα τμήματά τους, όπως θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμ. 6369/07-11-2022 ΑΔΑ- ΨΕΗΧ4653Π8-ΘΒΘ απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λασιθίου, δηλώνω υπεύθυνα-γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986, ότι το περιγραφόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και ο χαρακτήρας της έκτασης τους είναι <<ΠΑ>> όπου ΠΑ αναφέρεται σε τελεσιδικές πράξεις και αποφάσεις χαρακτηρισμού-μη δασικές σύμφωνα με το υπόμνημα των δασικών χαρτών.

Οι συν/νες των κορυφών του γηπέδου έχουν μεταφερθεί στο απόσπασμα του δασικού χάρτη όπως αυτές σημειώνονται στον αναφερόμενο πίνακα συν/νων του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος.

**ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 25-04-2024**  
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Κυρωμένος Δασικός Χάρτης Περ. Εν. Λασιθίου - Απόφαση Ανάστασης.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

κλίμακα: 1/2'

έργο

θέση

ιδιοκτήτης

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024